



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1146 - 11/ 05. 05. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО

„НОВОЗЕМ – УСТОЙЧИВИ РЕШЕНИЯ“ ЕООД

Р-Н „ПРИМОРСКИ“, С.О. „МАНАСТИРСКИ РИД“, БЧД 517606, ДШ 3, ПК 2
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г., в част от ПИ с идентификатор 02703.16.127, местност „Сувала“, землище на с. Баня, Община Несебър“, с възложител: „НОВОЗЕМ – УСТОЙЧИВИ РЕШЕНИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1146/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г., в част от ПИ с идентификатор 02703.16.127, местност „Сувала“, землище на с. Баня, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопански сгради за съхранение на прикачен селскостопански инвентар в обособен стопански двор в част от ПИ с идентификатор 02703.16.127, местност „Сувала“, землище на с. Баня, Община Несебър. **Сградите ще се изградят по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.** За целите на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПЗ за част от имота. С проекта за ПУП – ПЗ се предлага в северната част на имота да се обособи нов самостоятелен имот с площ 4380кв.м, който да е определеният за застрояване стопански двор. Достъпа до новообразувания имот ще се осъществява от съществуващ полски път. Оставащата южна част от ПИ с идентификатор 02703.16.127 ще се обособи като самостоятелен имот, а оставащата северна част ще се придаде към ПИ 02703.16.122, без промяна в начина на трайно ползване на имотите. Не се предвижда изграждане на помещения за обитаване. Не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване на имота.

С писмо изх. № ПО-12-7-3/05.11.2021г. Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас в рамките на своите компетенции изразява положително становище за изграждане на „селскостопански сгради за съхранение на прикачен селскостопански инвентар“ в ПИ с идентификатор 02703.16.127 по КК на с. Баня, Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на прикачен селскостопански инвентар, по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г., в част от ПИ с идентификатор 02703.16.127, местност „Сувала“, землище на с. Баня, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 02703.16.127, местност „Сувала“, землище на с. Баня, Община Несебър, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

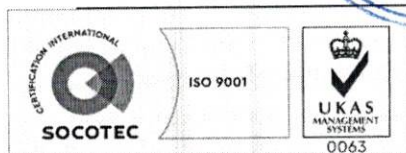
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, относно статута на имота.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

