



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1205 (4)

ГР. БУРГАС 04. 05. 2022

ДО ВИДА КАРАИВАНОВА-ВЪЛКОВА

ГР. СОФИЯ

БОРЯНА КАРАИВАНОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 51500.508.2 (УПИ I-601, кв.100) по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, с възложители: Вида Караиванова-Вълкова и Боряна Караиванова

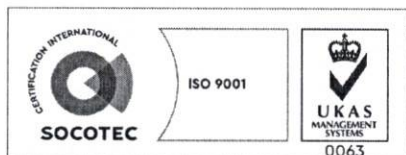
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1205/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 51500.508.2 (УПИ I-601, кв.100) по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се разделяне на УПИ I-601, кв.100 с площ от 5049 кв.м на два равноплощни УПИ, съответно УПИ I-601 и УПИ XIII-601, всеки на площ от 2524,5 кв.м. С планът за застрояване се предвиждат линии на застрояване, разположени на нормативни отстояния от границите на имота. Предлага се промяна на устройствената зона от Жм – за ниско жилищно строителство в Ок – за сгради за отдих и курорт. Предвидено е място за изграждане на площадков енергиен обект (БКТП) в единия УПИ. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съединителните муфи на разкъсания съществуващ кабел 20 kV БКТП „Херо2 – БКТП „Евробул 2“, извод СН „Херо“, подстанция „Слънчев бряг“. Паркирането се предвижда в рамките на УПИ. Поземлен имот с ид. 51500.508.2 по КККР на гр. Несебър, к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, площ 5048 кв. м, стар номер 601, квартал 1001, парцел I.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /промяна на устройствената зона и разделяне на имота на два равноплощни УПИ/ и характера



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



/частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като с планът се определят необходимите мероприятия за развитие на урбанизирана територия и не предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на планът не предполага трайно и необратимо изменение на съседни територии;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 51500.508.2 (УПИ I-601, кв.100) по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 51500.508.2 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър (УПИ I-601, кв.100), моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

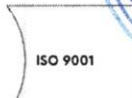
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

