



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1153 (1)
ГР. БУРГАС 04. 05. 2022

ДО
"КОНСУЛТИ" ООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ
ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 22, ЕТ. 2

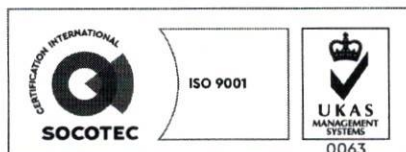
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция, надстройка и обединяване на ателиета к5 и к6 от смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.601.129 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII_{116, 117, 129}, кв. 6 по плана на ж.к. «Зорница»), общ. Бургас“, с възложител: „Консулти“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1153/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция, надстройка и обединяване на ателиета к5 и к6 от смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.601.129 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII_{116, 117, 129}, кв. 6 по плана на ж.к. «Зорница»), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция, надстройка и обединяване на ателиета к5 и к6 от смесена сграда в ПИ с идентификатор 07079.601.129 по КК на гр. Бургас (УПИ XVIII_{116, 117, 129}, кв. 6 по плана на ж.к. «Зорница»), общ. Бургас. Обектът предмет на ИП, представлява триетажна сграда със сутерен. Предвижда се обединяване на двете най - десни единици к5 и к6 в една с един вход, както и надстрояване на нов обем над съществуващата покривна плоча в зоната на разработката. Преустроената част от сградата ще се използва като офис пространство с кухня, конферентна зона, зона за релакс, отделни офиси и мокро помещение на последното ниво. Предвижда се: премахване на стените от зидария, които при новото разпределение следва да отпаднат, прокъртване на някои стоманобетонни елементи и премехване на една входна площадка откъм фасадата. В стените на сутерена се пробиват нови отвори за прозорци. Премахват се двете налични стълбища в засегнатите обекти. Пробиват се нови отвори в плочите и се изгражда ново монолитно двураменно стълбище на друго място, като то ще започва от сутерена и стига до кота +8.35. Над новото стълбище над кота +8.35 се предвижда надстройка, стъпваща на шест нови стоманобетонни колони/пояси. Ще се ползва съществуващата тех. инфраструктура (ВиК и ел.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



мрежи) в района. Имотът е с площ 621 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

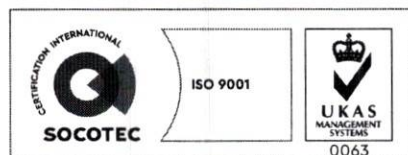
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

