



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1108 (1)  
ГР. БУРГАС, 03.05.2022

ДО  
МИЛЕНА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ II-228, кв.39 по плана на с. Кости, Община Царево“, с възложител: МИЛЕНА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1108/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ II-228, кв.39 по плана на с. Кости, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня в УПИ II-228, кв.39 по плана на с. Кости, Община Царево. Видно от приложен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 104 от 28.01.2022г. имотът е дворно място с площ от 600 кв.м, ведно с изградена в него двуетажна паянтова жилищна сграда. Съгласно Скица – виза за проектиране № 658/02.03.2022г., издадена от главния архитект на Общината, строителството следва да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: зона Жм, Плътност на застрояване макс. 60%; Кинт. = 1,2; Позел. мин. 40%; Нмакс = 3м(1ет.) Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ II-228, кв.39 по плана на с. Кости, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-228, кв.39 по плана на с. Кости, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Парцелът е част от регулацията на селото. Регулацията на с. Кости **попада** в

границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

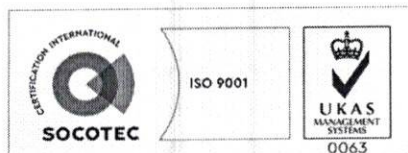
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

