



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1110 (4)  
ГР. БУРГАС 03.05.2022

ДО

„СТЕЛА МАР 2016“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГЕОРГИ ТРИНГОВ“ № 9

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 50 kW върху покрива на сгради с идентификатори 67800.5.566.1 и 67800.5.566.2 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, с възложител „СТЕЛА МАР 2016“ ЕООД

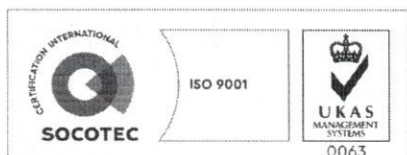
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1110/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 50 kW върху покрива на сгради с идентификатори 67800.5.566.1 и 67800.5.566.2 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 50 kW върху покрива на сгради с идентификатори 67800.5.566.1 и 67800.5.566.2 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол. Съгласно Скица № 5-П/11.01.2022 г. на Дирекция УТИПЕП при Община Созопол и виза към нея е допуснато проектиране на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 50 kW върху покрива на двете съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатор 67800.5.566 по КККР на гр. Созопол. Имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 67800.5.566.1 и 67800.5.566.2 по КККР на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол, разположени в ПИ с идентификатор 67800.5.566 по КККР на гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



(Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуващи сгради е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (върху покрива на съществуващи сгради) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

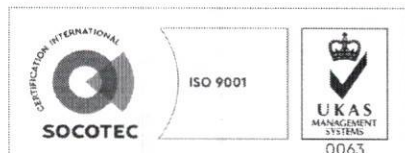
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

