



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1227 *LM*

ГР. БУРГАС 29. 04. 2022

ДО „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН МЛАДОСТ
ЖК „МЛАДОСТ“ 4
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ – СГРАДА 6

Адрес за кореспонденция: гр. София

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

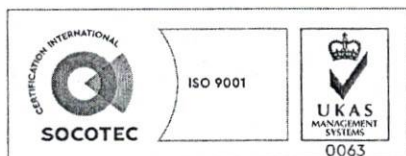
Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на приемо-предавателна станция 5152, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.30.1 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1227/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „ Преустройство на приемо-предавателна станция 5152, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.30.1 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Преустройството предвижда подмяна на съществуващите мачти и монтаж на нови мачти М1, М2 и М3. Ще се демонтират съществуващите антени и ще се монтират осем нови секторни антени посредством нови носачи. Технологичните шкафове и оборудването в тях се запазват.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.505.30.1 е с функционално предназначение хотел и е разположена в имот с идентификатор 51500.505.30 по КККР на гр. Несебър, община Несебър. Имот с идентификатор 51500.505.30 е с начин на трайно ползване: урбанизирана територия и начин на трайно предназначение: за курортен хотел, почивен дом. Общата площ на имота е 7770 кв.м. Територията, предвидена за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016г./ на Министъра на околната среда и водите.

Поради факта, че ИП не попада в територия на защитени зони, следва че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка няма да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Антропогенното въздействие от реализацията на ИП, свързано с присъствие на хора и техника ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционалните връзки между отделните зониот мрежата Натура 2000, които предвид тяхната структура са значими за животинските популации и видове. Реализацията на обекта не предполага възникване на кумулативен ефект върху защитените зони в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /монтиране на три нови мачти/ и характера /преустройство на приемо-предавателна станция/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” от мрежата Натура 2000.**

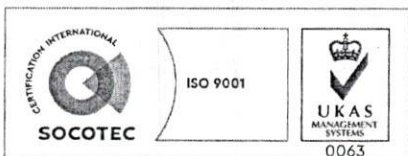
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на приемо-предавателна станция 5152, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.30.1 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

