



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-929 -14/ 29. 04. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕСКАДА ТРАНС“ ООД  
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 55  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, възложител: „ЕСКАДА ТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-929/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево. Сградата ще е свободностояща, четириетажна с Г-образна форма, разположена в югоизточната част на имота. Обособяват се общо 16 броя паркоместа, като дванадесет от тях ще са ситуирани в югоизточната, а четири в югозападната част на УПИ, в границите на имота. Предвижда се и изграждане на басейн, в северозападната част на имота. Басейнът ще се използва само през летния сезон, след което ще бъде зазимяван. Подходът към имота ще бъде осъществен от уличната мрежа, минаваща югоизточно от парцела. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в площадкова канализация, която ще ги отвежда в безотточни резервоари за БФВ – изгребни ями. След напълване на резервоарите, водите ще се извозват до най-близката действаща ПСОВ, при спазване на изискванията на Закона за водите и сключване на Договор с Дружеството, обслужващо района. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1136003-19.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 00878.501.338 е с площ от 3 457 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Капитан Петко Войвода“.

Главният архитект на Община Царево е издал Удостоверение с Изх. № УТ-26-18/14.03.2022г. относно статута на имота, съгласно което поземлен имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево е идентичен на УПИ I, кв.97 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Ахтопол, Община Царево, одобрен със Заповед №РД-14-03-171/03.12.1984 г. на Първи зам. Министър на МССУ, изменен със Заповед РД-14-347/08.10.1999г. на Кмета на Община Царево и изменен със Заповед РД-01-856/27.09.2007г. на Кмета на Община Царево. Прави се извод, че имотът е част от строителните граници на населеното място и като такъв не попада в хипотезите на чл.17 от ЗОЗЗ.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-649(А1)/04.04.2022г.,

инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.501.338 (УПИ I-338, кв. 97) по КК на гр. Ахтопол, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

РИОСВ – Бургас обръща внимание: Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-649(А1)/04.04.2022г.

**Приложение:** копие на становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-649(А1)/04.04.2022г.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

