



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-989 - (1) 29. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАЙЛО ИВАНОВ
ДРАГОМИР ДЕМИРЕВ

Чрез Костадин Тодоров – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево”, с възложители: ИВАЙЛО ИВАНОВ и ДРАГОМИР ДЕМИРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-989/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1250995-17.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на имота е 2214 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“, с административен адрес: гр. Царево, ул. „Никола Вапцаров“. Площта на дял II, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е 1364 кв.м. Сградата ще е с четири надземни етажа с капацитет за 54 човека. Възложителите декларират, че осигуряват 27 паркоместа в рамките на имота. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна сграда в УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево”, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,608 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III, кв. 70-А, дял II, (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.501.252 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево (в регулацията на населеното място), обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

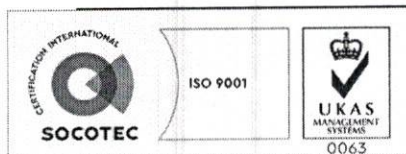
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

