



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-709
ГР. БУРГАС

-15/
29. 04. 2022

ДО:

ПАВЛИНА ГИЛМАНОВСКА
АРГИР ГИЛМАНОВСКИ
ГР. БУРГАС

„КОМОДОР“ ЕООД
УЛ. „ДУНАВ“ № 2
С. ПАНИЧАРЕВО, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

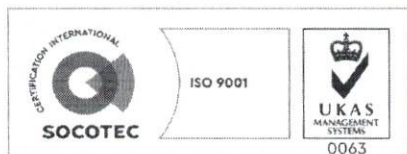
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: ПАВЛИНА ГИЛМАНОВСКА, АРГИР ГИЛМАНОВСКИ и „КОМОДОР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-709/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Поморие е издал становище с изх. № ТСУ-759/1/06.04.2022 г. относно статута на имота, съгласно което поземлен имот с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие е „урбанизирана територия“. Издадена е виза №230 от 04.06.2020 г. от гл. архитект на Община Поморие за проектиране на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие. Представено е Решение №1 от 19-21.01.2010 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 18.05.2020 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради с общ капацитет за 32 обитатели в ПИ с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуваща водопроводна мрежа. За третирането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградено собствено ЛПСОВ. Пречистените отпадъчни води ще се събират временно във водопълтен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма. За услугата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор. Всички дейности по предаването на пречистените отпадъчни води ще се документират. Имотът е с площ 3 233 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, гр. Варна (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-687(А1)/21.04.2022 г., инвестиционното предложение, което ще се реализира, е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.18.552 по КК на гр. Поморие, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко – на 1,92 км е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). Отстои на 3,95 км от защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

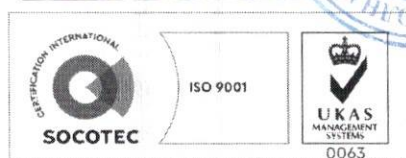
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Б ургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че следва да се спазва условието, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-649(А1)/04.04.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на възложителя

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

