



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1067

ГР. БУРГАС

29.04.2022

ДО

ЕТ „ПРИ ЖУЖУ” – АНАСТАСИЯ ТРЕПЕЧОВА

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” № 8

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.178.2 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител ЕТ „ПРИ ЖУЖУ” – АНАСТАСИЯ ТРЕПЕЧОВА

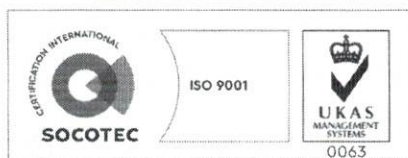
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1067/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.178.2 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се монтаж на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.178.2 по КKKP на гр. Несебър, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.178 по КKKP, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър. ФЕЦ ще бъде с изходяща мощност към мрежата 60 kW AC, ще се състои от 180 броя фотоволтаични панели и 1 инвертор. Панелите ще бъдат инсталирани върху специални елементи на съществуващия покрив. Мястото на присъединяване на електрическата централа ще бъде от ГРТ на централата до ТНН на ТП „Тракия“. Комуникационен-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.505.178.2 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,28 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покрив), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

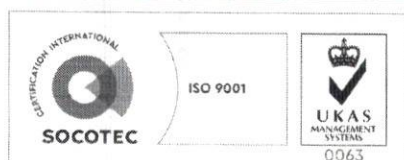
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

