



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1077 (17)

ГР. БУРГАС 29.04.2022

ДО:

ТОНЧО ТОНЧЕВ

НЕЛИ ТОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.525 по плана на новообразуваните имоти в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Край село“, землище с. Крушевец, община Созопол“, с възложители: ТОНЧО ТОНЧЕВ и НЕЛИ ТОНЧЕВА

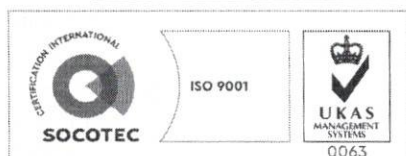
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1077/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.525 по плана на новообразуваните имоти в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Край село“, землище с. Крушевец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда в ПИ № 134.525 по плана на новообразуваните имоти в зоната по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Край село“, землище с. Крушевец. Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

За осъществяване на инвестиционното намерение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имота, което е допуснато с Решение № 449 на Общински съвет, Созопол /препис-извлечение от протокол № 21 от 28.07.2021г./. Разрешено е за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ № 134.525, м. „Край село“, землище на с. Крушевец, община Созопол, с цел промяна предназначението на имота, като се обособи един самостоятелен урегулиран ПИ, с отреждане „за вилни сгради“ при спазване на следните параметри на застрояване: Пл. застр.-мак. 20%, Н-мак. – 7м, Кинт – 0.8 и Озел. мин. – 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ № 134.525 по плана на новообразуваните имоти в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Край село“, землище с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,24 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

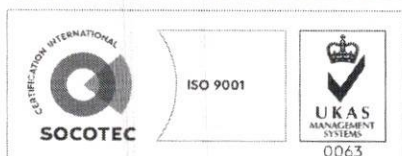
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

