



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-627
ГР. БУРГАС 29.04.2022

ДО
ИННА КАРАИВАНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Производство на земеделска продукция – цветя-луковични растения на площ 3650 кв. м и домати на площ 3350 кв. м в ПИ с идентификатор 10731.112.5 по КК на с. Веселие, м. „Праматарката“, община Приморско“, с възложител: Ина Караиванова

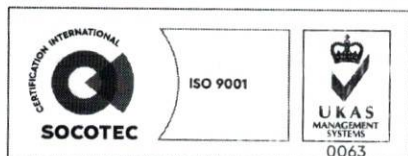
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-627/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Производство на земеделска продукция – цветя-луковични растения на площ 3650 кв. м и домати на площ 3350 кв. м в ПИ с идентификатор 10731.112.5 по КК на с. Веселие, м. „Праматарката“, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда производство на земеделска продукция – цветя-луковични растения на площ 3650 кв. м и домати на площ 3350 кв. м в ПИ с идентификатор 10731.112.5 по КК на с. Веселие, м. „Праматарката“, община Приморско. Предвижда се и инсталиране на полева метеорологична станция за целогодишно отчитане на метеорологичните условия на терен. Съгласно приложена Скица № 15-128377/08.02.2022г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 10731.112.5 е с обща площ 16,995 дка, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. В приложения договор за аренда с дата 10.02.2022г., е отразено, че възложителят е наел площ от 7 дка (от общата площ на имота 16,995 дка), обхващаща югозападната част на имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10731.112.5 по КК на с. Веселие, м. „Праматарката“, община Приморско не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), се установи, че в по-голямата част от разглеждания имот (около 10-11 дка) е картирано природно местообитание *6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Предвид това е извършена проверка на място, за което е съставен Констативен протокол № 020549/ПД-14-4/14.04.2022 г. за отчитане на реалното състояние на площта. Установено е, че часта от имота е картирана, като природно местообитание е засята с житна култура, през настоящата стопанска година, с изключение на площ от около 2-3 дка, в средната част на имота, която е изоставена от земеделско ползване в по-дълъг период от време. Върху тази площ се наблюдава дървесна, храстова и тревна растителност. От тревната покривка се срещат кривица, невен, мехуреста лисича опашка, наблюдават се сухи надземни части от метличина. Може да се направи заключение, че не се наблюдават типичните житни треви и доминанти, формиращи природното местообитание.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че частта от имота, към момента на проверката представлява житна култура и не може да се определи като естествено природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота (засаждане на луковични растения – цветя и домати, представляващи едногодишни и/или многогодишни растения), т.е. запазва се земеделския характер на имота, считам че при реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

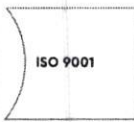
При реализация на инвестиционното предложение да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), т.е. площта от около 2-3 дка, върху която е установено наличие на дървесна, храстова и тревна растителност да се запази в досегашния си вид, без да се нарушава целостта и.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

