



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1022 11/ 27. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМЧО ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-134, кв.10 по плана на с. Кошарица, община Несебър (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица), с цел разделяне на имота на два нови УПИ“ с възложител: ДИМЧО ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1022/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-134, кв.10 по плана на с. Кошарица, община Несебър (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица), с цел разделяне на имота на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП – План за регулация за УПИ IX-134, кв.10 по плана на с. Кошарица, община Несебър (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица) се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ и изграждане на ограда между новообразуваните имоти. Градоустройствените показатели не се променят. Достъпа до новообразуваните УПИ IX-683 и XII-684 се предвижда да се осъществява от съществуваща улица от о.т. 30 до о.т. 31. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща. УПИ IX-134, кв.10 (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица) е част от регулацията на селото, с административен адрес: с. Кошарица, ул. „Първи май“ № 6.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-134, кв.10 по плана на с. Кошарица, община Несебър (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, както и че при одобряването му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

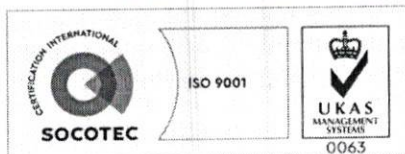
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-134, кв.10 по плана на с. Кошарица, община Несебър (идентичен с ПИ с идентификатор 39164.501.417 по КК на с. Кошарица), настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

