



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1041 *11/* 27. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
АНДРЕЙ ЛЯПЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и навес в УПИ I-20, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново“, с възложител: Андрей Ляпчев

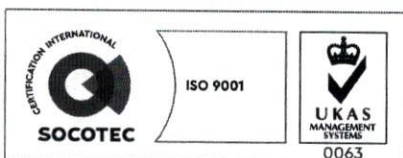
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1041/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и навес в УПИ I-20, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и навес в УПИ I-20, кв. 12 по плана на с. Младежко, община Малко Търново. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води от имота ще се заустват в септична яма. УПИ I-20 представлява дворно място, с утвърдена улична и дворищна регулация от 25.10.1982 г., с площ 660 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на две защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към днешна дата защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна няма обнародвана заповед и няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Младежко, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1982г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

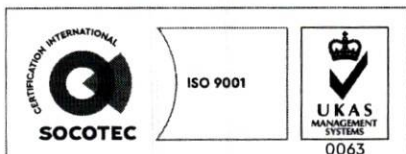
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за основното застрояване в имота следва да уведомите компетентния орган по околната среда преди издаване на Разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

