



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-889-11/26. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСЕН ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ Х-1446, кв. 98 (ПИ с идентификатор 07079.712.1446 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: РОСЕН ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-889/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ Х-1446, кв. 98 (ПИ с идентификатор 07079.712.1446 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ Х-1446, кв. 98 (ПИ с идентификатор 07079.712.1446 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас. Постройката ще се разположи в югоизточната част на имота, по границата със съседен имот и граничещ със съществуваща плътна ограда към УПИ IX-1445 в кв.98. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-484139-10.06.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 300кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Парцелът е част от регулацията на квартала. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ Х-1446, кв. 98 (ПИ с идентификатор 07079.712.1446 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-1446, кв. 98 (ПИ с идентификатор 07079.712.1446 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,14 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

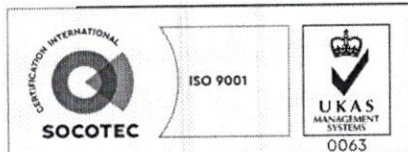
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

