



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2051

ГР. БУРГАС

-15/

21. 04. 2022

ДО

„ДИ ЕМ ЖИ-72“ ЕООД

УЛ. „ЧУДНИТЕ СКАЛИ“ БЛ. 28, ВХ. 1, ЕТ. 3, АП. 9

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатори 07079.3.2843 и 07079.3.2844, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас (образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК на гр. Бургас)“, с възложител: „Ди Ем Жи -72“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2051/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

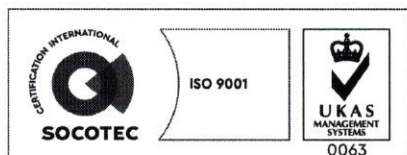
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатори 07079.3.2843 и 07079.3.2844, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас (образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ № 07079.3.2843 и ПИ № 07079.3.2844 образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.3.1262, гр. Бургас, община Бургас има издадени следните документи:

- Решение № БС-66-ПР/04.07.2019 г. на Директора на РИОСВ – Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в ПИ с идентификатор 07079.3.1262, м. „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас, с характер да не се извършва ОВОС. **Решението е в срок на правно действие съгласно разпоредбите на чл.93, ал.8 от ЗООС.**

- Решение № 6-1/12-13.09.2019 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

- Заповед № 2736/12.10.2020 г. на Общински съвет Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПР за УПИ I-25, ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 8/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас (бивш масив



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





128, бивша местност „Мадика“ по недействаща КВС), с което южната улично – регулационна граница се провежда в съответствие с приетия ПУП-ПУР, УПИ I се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.3.1262 по КК, без да се променя характера, начина на застрояване и показателите за застрояване, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

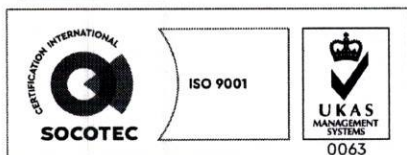
- Писмо с изх. № ПД-2057/13.09.2021 г., на Директора на РИОСВ – Бургас за план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25 (ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК), м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с цел разделяне на имота на четири нови УПИ и запазване на отреждането“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-977(2)/19.04.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в ПИ № 07079.3.2843 и ПИ № 07079.3.2844, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатори 07079.3.2843 и 07079.3.2844, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас (образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.3.1262 по КК на гр. Бургас). Обекта ще представлява метално хале със сандвич панели.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.3.2843 и 07079.3.2844, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (1,49 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



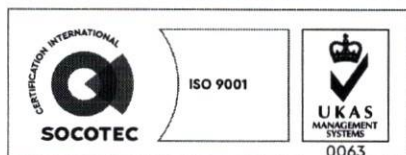
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони), приключилите процедури, действащото Решение № БС-66-ПР/04.07.2019 г. и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-11/19.01.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

