



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-950

ГР. БУРГАС,

21. 04. 2022

ДО

НАДЯ АЛЕКСАНДРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: НАДЯ АЛЕКСАНДРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-950/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево. Сградата ще е с общо 11 жилища, като в партера е предвидено помещение за инвентар за почистване. Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта се предвижда да се осъществяват чрез сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Главният архитект на Общината е издал виза за проектиране, съгласно която строителството трябва да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,1, Нмакс. 10м (Зет.), озеленяване мин. 60%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1040054-23.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 710кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно Удостоверение № УТ-26-131/22.12.2021г. на община Царево, за ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК на с. Лозенец, идентичен с УПИ IV, кв.45 от действащия регулационен план на с. Лозенец, община Царево, одобрен със Заповед № РД-14-39/20.01.1999г. на Кмета на община Царево, имотът попада в строителните граници на населеното място и като такъв не попада в хипотезите на чл.17 от ЗОЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,120 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV, кв.45 (ПИ с идентификатор 44094.501.284 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-11/19.01.2022г.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

