



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1088

ГР. БУРГАС

19. 04. 2022

ДО МИМИ СТАЙКОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА АЙТОС

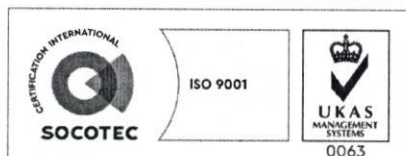
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-212, кв. 29 по плана на с. Лясково, община Айтос“, с възложител: Мими Стайкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1088/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-212, кв. 29 по плана на с. Лясково, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Целта на ИП се състои в изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-212, кв. 29 по плана на с. Лясково, община Айтос. Имотът, предмет на ИП е с площ от 1 259 кв.м, в едно с построените в него масивна жилищна сграда с площ 55 кв.м и навес 40 кв.м. Новопредвиденият гараж ще бъде едноетажен, с общо РЗП 100 кв.м. Гаражът ще се изпълни от стоманобетоннови основи, носещи колонии и греди, тухлена зидария. Покривът ще бъде плосък, изпълнен от стоманобетоннова покривна конструкция. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа на с. Лясково.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-212, кв. 29 по плана на с. Лясково, община Айтос не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД 375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.). Предвид факта, че терена за реализация на ИП не попада в Натура 2000 места, следва че не се засягат природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка няма да има и загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на ИП, предвид планираните дейности, няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, съответно да намаляване числеността и плътността на популациите им. Антропогенното въздействие при експлоатацията на ИП, предвид функционалното предназначение на терена, не би могло да доведе до нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони. Предвид характера, обема и местоположението на предвидените дейности няма да бъдат нарушени функционалните връзки между отделните зони от мрежата Натура 2000. ИП не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /РЗП до 100 м²/ и характера /изграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000.

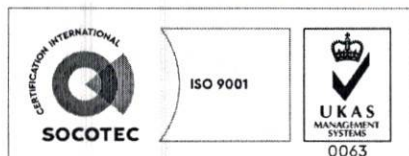
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-212, кв. 29 по плана на с. Лясково, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

