



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1062

ГР. БУРГАС

-12/

19. 04. 2022

ДО

„ЕС БЕТОН“ ЕООД

УЛ. „ЗДРАВЕЦ“ № 10

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

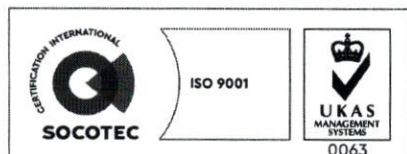
**Относно:** Инвестиционно предложение „Реконструкция и разширение на бетонов възел в УПИ XXVIII-245, кв. 13 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.245 по КК)”, с възложител: „Ес Бетон“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1062/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и разширение на бетонов възел в УПИ XXVIII-245 кв. 13, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.245 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и разширяване на бетонов възел, с цел подмяна и модернизация на оборудването и рециклиране на остатъчен, неизползван бетон в УПИ XXVIII-245, кв. 13 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.245 по КК). За бетоновия възел ще се ползват 5000 кв. м от североизточната част на имота, като достъпът до съоръжението ще се осъществява от улицата от североизток. На площадката ще се разположат:

- нови бункери за складиране и дозиране на инертни материали;
- секция за дозиране на цимент;
- монтаж на нови силози за цимент с филтри за фини прахови частици;
- системи за дозиране на вода, секция за дозиране на подобрители;
- миксер;
- системи за управление и контрол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съоръжението ще се обслужва от шест човека. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 7079.604.245.3, в която се помещава съществуваща битовка и обслужващи помещения, където ще се обособят битово помещение за служителите и офис. Имотът е водоснабден и електрифициран. За нуждите на съоръжението се предвижда нов подотчетен водомер. Формираните битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Отпадъкът от приготвянето на бетоновите смеси и измиването ще се събират в специален уред за регенериране на инертни материали (CONSEP 5000). Твърдите материали и вода с фини циментови частици ще се рециклират в производството. УПИ XXVIII-245 е с площ 9424 кв. м., урбанизирана територия, с предназначение „за производствена и складова база“, „за бетонов и варов възел“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

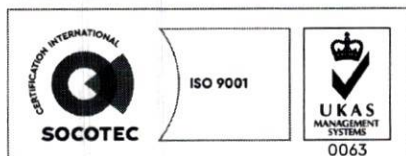
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,90 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на следните условия:**

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на санитарно хигиенните и екологичните изисквания, съгласно чл. 87 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 „а“ от Закон за водите.

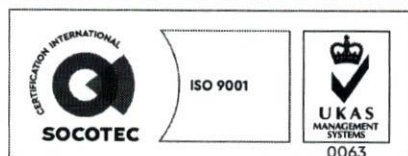
4. По време на експлоатацията на бетоновия възел, да се спазват приложимите изисквания за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества, съгласно чл. 70 от Наредба №1 от 27.06.2005 г за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

