



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2476
ГР. БУРГАС

13/

19. 04. 2022

ДО

„ДОТ КОМ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 152, ЕТ. 5, АП. 34

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителството за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-65, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ДОТ КОМ“ ООД

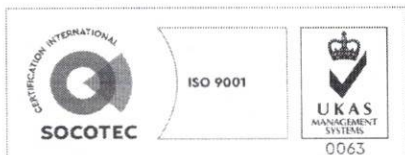
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2476/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-65, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2476(1)/15.10.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-65, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С входираната информация се заявява преработка по време на строителството, състояща се в изграждане на надстройка на кота +11,40 на новопредвидената жилищната сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.218 по ККР на гр. Бургас, УПИ VIII-65, кв. 22, по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Надстройката ще бъде частична, с едно ниво. От нея ще бъдат обособени четири нови жилища на кота +11,40.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната промяна не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК на гр. Бургас, УПИ VIII-65, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,57 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера (изграждане на надстройка) на промяната по време на строителството на жилищна сграда, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

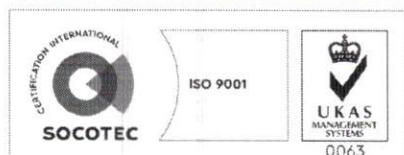
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

