



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1084 - 1/ 19. 04. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО ЯНКО НОНКОВ

ГР. АЙТОС

#### КОПИЕ: ДО ОБЩИНА АЙТОС

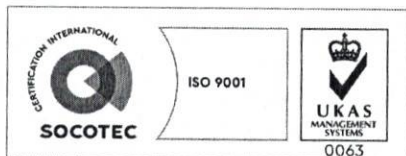
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Янко Нонков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1084/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Целта на ИП се състои изграждане на жилищна сграда. Съгласно скица № 150/26.01.2022 г. на Дирекция „ТСУРР“ към Община Айтос, имотът е с площ 343 кв.м, отреден за жилищно строителство. За него е одобрен ПУП-ПРЗ с Решение №730/24.03.2015 г. на общински съвет на Община Айтос, при следните устройствени показатели: Н < 10м; Пзастр.-60%; Кинт-1,2; П озел.-40%. Водовземането за питейни нужди ще се осъществи чрез ново сградно отклонение на съществуващ водопровод, разположен на улица, с която граничи имота. Предвижда се изграждане на нова двуетажна постройка с по едно жилище на всеки етаж и едноетажно допълващо застрояване. Формираните битови отпадъчни води от сградата ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000119 „Грите братя“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.). Предвид факта, че терена за реализация на ИП не попада в Натура 2000 места, следва че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В тази връзка няма да има и загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на ИП, предвид планираните дейности, няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, съответно да намаляване числеността и плътността на популациите им. Антропогенното въздействие при експлоатацията на ИП, предвид функционалното предназначение на терена, не би могло да доведе до нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони. Предвид характера, обема и местоположението на предвидените дейности няма да бъдат нарушени функционалните връзки между отделните зони от мрежата Натура 2000. ИП не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /РЗП до 270 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000119 „Грите братя“ от мрежата Натура 2000.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, масив 280, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

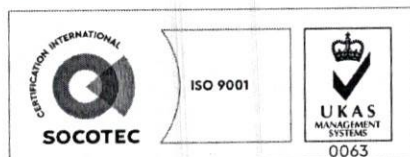
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

С уважение,

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

