



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-984 – (11) 19. 04. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВАЛЕНТИН ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.150, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител: Валентин Добрев

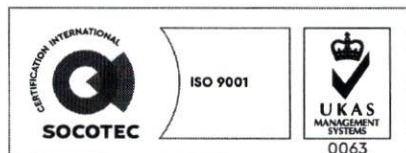
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-984/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.150, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.150, с.о. „Черниците-Училищното“, землище на с. Маринка, общ. Бургас е с цел урегулиране на имота в един нов УПИ V-150, с отреждане „за вилно застрояване“, при спазване на параметри на застрояване за устройствена зона „3/Ов“, както следва: плътност – 15%, озеленяване – мин. 60%, кота корниз – 7м, Кинт – 0,5. Техническата инфраструктура (улици, водоснабдяване, електроснабдяване) са съществуващи и за тях е представена декларация от сдружение с нестопанска цел „Граничар“, с дата 07.03.2022г., с която се декларира, че мрежите са изградени. Имотът е с площ 452 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

За имота е издадена Заповед № 1007/19.04.2021г. от зам. кмета на община Бургас с която е допуснато, изработването на ПУП-ПРЗ и в която е отразено, че съгласно измененията на ТУП на Община Бургас в частта на землищата на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево, одобрен с Решение № 28/18.02.2009г. на Общински съвет Бургас имотът попада в устройствена зона „3/Ов“ – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилен отдих.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр 78/2008 г.) изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

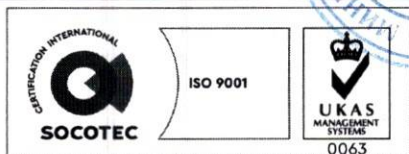
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.150, с.о. „Черниците-Училищното”, землище на с. Маринка, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

