



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-843 - (11/ 19. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63029.501.490 по КК, УПИ XV-347, кв.31 по плана на с. Росен, община Созопол“, с възложител: ГАЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-843/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63029.501.490 по КК, УПИ XV-347, кв.31 по плана на с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63029.501.490 по КК, УПИ XV-347, кв.31 по плана на с. Росен, община Созопол. Осигурява се паркиране в границите на имота. Предвижда се изграждане на ограда по всички граници на имота, с височина на плътната част към улицата до 60см от съответните средни коти на прилежащия терен. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 1729 от 08.12.2021г., имотът е с площ 664 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Процедираният имот от част от регулацията на селото, с административен адрес: с. Росен, ул. „Николай Лъсков“. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90x5,4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника, като водите се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63029.501.490 по КК, УПИ XV-347, кв.31 по плана на с. Росен, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 63029.501.490 по КК, УПИ XV-347, кв.31 по плана на с. Росен, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,13 км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

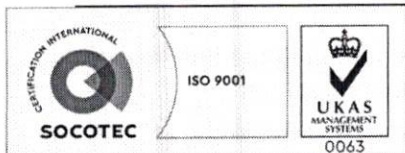
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в регулацията на населеното място), обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

