



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-888 (3)
ГР. БУРГАС

15. 04. 2022

ДО
„ГЛОБУС-2000“ ООД
УЛ. „СТРУМА“ № 16
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда с идентификатор 51500.506.597.6, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.597 по КК на гр. Несебър (идентичен с УПИ III-236,239, кв. 5201 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“), община Несебър“, с възложител: „ГЛОБУС-2000“ ООД

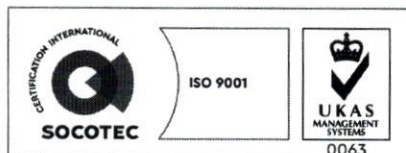
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-888(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда с идентификатор 51500.506.597.6, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.597 по КК на гр. Несебър (идентичен с УПИ III-236,239, кв. 5201 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургасе издал писмо с изх. № ПД-888(1)/27.04.2020 г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на сцена за анимация в ПИ с идентификатор 51500.506.597 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - запад“, община Несебър“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Сграда с идентификатор 51500.506.597.6, предмет на настоящото инвестиционно предложение е двуетажна със застроена площ 147,00 кв.м, състояща се от 8 броя самостоятелни обекти, с функционално предназначение: друг вид сграда за обитаване. Същата е въведена в експлоатация с Удостоверение №114/27.04.2006 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Едноетажно допълващо застрояване - интернет зала и зала за развлекателни игри и фитнес“, издадено от гл. архитект на Община Несебър.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С входящата информация заявявате към сграда с идентификатор 51500.506.597.6, да бъде изградена пристройка. Тя ще бъде ситуирана по западната фасада на сградата и ще достига до сграда с идентификатор 51500.506.597.9, като покрие нейната северна фасада по цялата ѝ дължина. Пристройката е решена на два етажа. Във функционално отношение цялото партерно ниво ще бъде решено като танцова площадка, оградена със стени само от юг и изток. На второ ниво се обособява ново жилище – апартамент, състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, санитарен възел, две спални и балкон. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

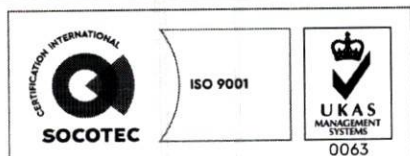
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

