



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3283
ГР. БУРГАС

15. 04. 2022

ДО
„Д2М“ ЕООД
„НУЕВА“ ООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ВЕЛИКИ“ № 48, ЕТ. 4
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда, хале за производство на пчелен инвентар и гараж за автомобили в ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас - етапно строителство“, с възложители: „Д2М“ ООД и „Нуева“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3283(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

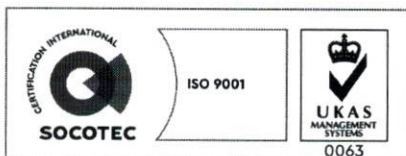
Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и административна сграда, хале за производство на пчелен инвентар и гараж за автомобили в ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас - етапно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Решение № БС-13-ЕО/22.07.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с характер да не се извършва екологична оценка.

- Писмо с изх. №ПД-3283(1)/05.01.2022 г. за ИП „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, Община Бургас“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складово-производствена и административна сграда, хале за производство на пчелен инвентар и гараж за автомобили в ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас. В сградата е разработено хале за производство на пчелен инвентар. Предвидени са шприц машина, съд за оборотна промишлена вода, място за съхранение на пластмасови гранули и стелажи за съхранение на готовата продукция. Предвидена е и стая за почивка /битовка/ и санитарен възел с предверие към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



него. Производството е чрез шприцоване на пластмасови изделия, използвани в пчеларството. Технологичното производство е безотпадъчно, не се налага третиране на отпадъчен материал. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. По обслужващата улица на имота от РШ съществуваща до РШ-нова ще се изгради нов битовогравитачен колектор. В новопроектирания битов колектор ще се заусти домово отклонение на ПИ с идентификатор 07079.3.1641 по КК на гр. Бургас. Имотът е с площ 1633 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,25 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ Бургас обръща внимание:

- За включване на отпадъчните води от имота в канализационна система на гр. Бургас, следва да се сключи договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас, при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

