



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-967-12/
ГР. БУРГАС

15. 04. 2022

ДО
ГЕРГАНА ИВАНОВА
ГР. ПОМОРИЕ

ДИМИТЪР ИВАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

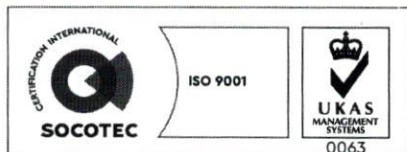
Относно: Инвестиционно предложение: “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж и ограда в УПИ Х-5342, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.397 по КК)“, с възложители: Гергана Иванова и Димитър Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-967/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж и ограда в УПИ Х-5342, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.397 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ Х-5342, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.397 по КК). Предвижда се и допълващо застрояване – гараж, който ще е отделен конструктивно от основното застрояване. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурната мрежа изградена в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Поморие.

За имота има издадена Заповед № РД-16-1971/07.12.2021г. на кмета на Община Поморие, с която се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ следните части: ПУП-ПЗ и РУП за УПИ Х-5342, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.397 по КК), с цел установяване на ниско застрояване с височина $\leq 7,5$ и начин на застрояване- свободно застрояване и инвестиционен проект „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда, гараж и ограда“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Поморие) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

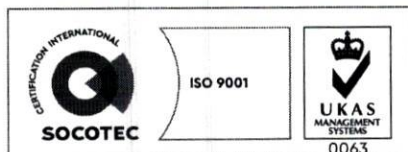
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

