



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1040 -11/ 15. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО СТОЯН НЕДЕВ
АЛЕКСАНДРА НЕДЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

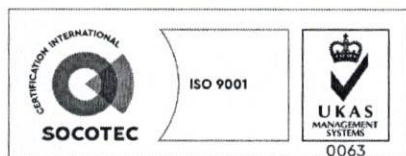
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с индентификатор 07079.705.24 /УПИ XXI-24, кв. 26/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Стоян Недев и Александра Недева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1040/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с индентификатор 07079.705.24 /УПИ XXI-24, кв. 26/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Оградата представлява 25,8 м плътен зид от бетонови блокчета с височина до 2,20 от кога терен с дебелина 15 см, по източната страна на имота. Основите за оградата ще представляват бетонови фундаменти през 3,25 м с размери 25/50 см и височина мин. 40 см. Поземлен имот с идентификатор 07079.705.24 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване. Площта на имота е 720 м². В имотът са разположени сгради с идентификатор 07079.705.24.1 с функционално предназначение - еднофамилна жилищна сграда и с идентификатор 07079.705.24.2 с функционално предназначение-хангар, депо, гараж.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.24 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас. Цитираният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/ и характера /изграждане на ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП, а в следствие и при експлоатацията на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

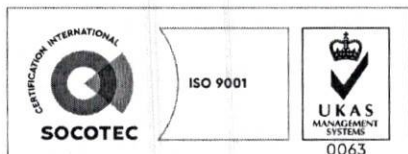
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „ Изграждане на плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.24 /УПИ XXI-24, кв. 26/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,
ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

