



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-778 - (11) 15. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИНКА РУСЕВА

Чрез арх. Г. Тодоров

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“, с възложител: МАРИНКА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-778/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сглобяема, еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването с вода за питейно – битови цели и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващите в района ел. и водопроводна мрежи. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на с. Заберново. Съгласно приложена Скица – виза за проектиране № 340/20.12.2021г., издадена от главния архитект на Общината, строителството следва да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт = 1, Н = 10,00м, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът е част от регулацията на населеното място. Регулацията на село Заберново **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

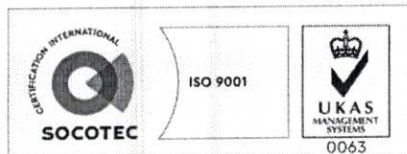
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-21, кв. 4 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

