



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-871 -11/
ГР. БУРГАС

15. 04. 2022

ДО КОСТАДИН МЛАДЕНОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ: ДО ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план/програма: „Изменение на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.501.61 /УПИ I в кв.23/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: Костадин Младенов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-871/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.501.61 /УПИ I в кв.23/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Целта на планът е промяна на характера на застрояване в средноетажно свободно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване:

Плътност – 70%

Кинт – 2,0

Мин.Озеленяване – 30 %

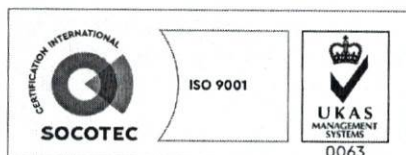
Етажност от 1 до 4 Височина - от 4,00 м до 12,00 м.

Свободно застрояване на нормативни отстояния.

Към настоящия момент не са ясни параметрите на бъдещото инвестиционно намерение.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Поземлен имот с идентификатор 58356.501.61 /УПИ I в кв.23/ по КККР на гр. Приморско, община Приморско не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. и защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.) .



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място - гр. Приморско, ул. Трети март/ и характера /изменение на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0001001 „Ропотамо” и с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията на плана не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като реализацията на планът не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на планът не предполага трайно и необратимо изменение на съседни територии от значение за естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.501.61 /УПИ I в кв.23/ по КKKP на гр. Приморско, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

