



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-941
ГР. БУРГАС

14. 04. 2022

ДО

„АКТИВИ СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД

ГР. ГАБРОВО, УЛ. „ВИДИМА” № 31, АП. 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

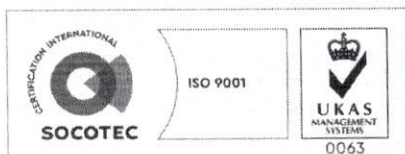
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1640 и УПИ XXIII-1631,1642 в кв. 107 по плана на зона „Г“, ж.р. "Меден Рудник", гр. Бургас, представляващи имоти с идентификатори 07079.650.450 и 07079.650.475 по КК на гр. Бургас“, с възложител „АКТИВИ СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-941/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1640 и УПИ XXIII-1631,1642 в кв. 107 по плана на зона „Г“, ж.р. "Меден Рудник", гр. Бургас, представляващи имоти с идентификатори 07079.650.450 и 07079.650.475 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1640 и УПИ XXIII-1631,1642 в кв. 107 по плана на зона „Г“, ж.р. "Меден Рудник", гр. Бургас, представляващи имоти с идентификатори 07079.650.450 и 07079.650.475 по КК на гр. Бургас, като се предвижда ново комплексно застрояване и задължително паркиране в границите на имота. УПИ XXIII се отрежда за имот с идентификатор 07079.650.475 по КК със запазване на функционалното отреждане, като отпада свързаното застрояване между УПИ XXIII и УПИ XVIII и се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от съседни УПИ. Имот с идентификатор 07079.650.475 е с площ 1165 кв.м, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), а имот с идентификатор 07079.650.450 е с площ 1841 кв.м, с начин на трайно ползване – средно застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XVIII-1640 и УПИ XXIII-1631,1642 в кв. 107 по плана на зона „Г“, ж.р. "Меден Рудник", гр. Бургас, представляващи имоти с идентификатори 07079.650.450 и 07079.650.475 по КК на гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,68 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,68 км от най-близко разположената защитена зона) и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

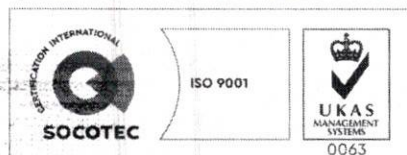
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

