



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-820 -11/
ГР. БУРГАС,

14. 04. 2022

ДО
„ФОРТ НОКС“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 90
РАЙОН „МЛАДОСТ“
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Промяна по време на строителство на обект: „Външно ел. захранване на група жилищни сгради за сезонно ползване „Орхидея Форт Гардън“, подобект: КРШ и кабели НН в имот с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инжекьойско блато“, община Несебър“, с възложител „ФОРТ НОКС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-820/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект: „Външно ел. захранване на група жилищни сгради за сезонно ползване „Орхидея Форт Гардън“, подобект: КРШ и кабели НН в имот с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инжекьойско блато“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-07-02/2005г. по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което одобрява инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлени имот с № 045031, местност „Инжекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър, с възложител „Форт Нокс“ ООД;
- Решение № БС-08-02/2005г. по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което одобрява инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлени имот с № 045030, местност „Инжекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър, с възложител „Форт Нокс“ ООД

За „Външно ел. захранване на обект „Група жилищни сгради за сезонно ползване „Орхидея Форт Гардън“, подобект: КРШ и кабели НН“ в ПИ с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инжекьойско блато“, е издадено Разрешение за строеж № 8/07.03.2012г. от главния архитект на Община Несебър. Решението е влязло в сила от 23.03.2012г., презаверено на 11.02.2022г.

С настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителство на инвестиционно предложение, която включва промяна в трасето на кабели НН и РК в границите на имота. Трасето се намалява, поради отпадане на строителството на сгради:

A9, A10, A11 и B5. В границите на имота ще се изгради нова трасе за ел. мрежа с дължина 1230м. В останалата си част инвестиционното предложение не се променя.

Заявената промяна по време на строителство в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инжекьойско блато“, община Несебър и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,490 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инжекьойско блато“, община Несебър, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на кабела **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

