



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-872 -11/
ГР. БУРГАС

13. 04. 2022

ДО
ДИМИТЪР МИНЧЕВ
АНЕЛИЯ ЦВЕТАНОВА-МИНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

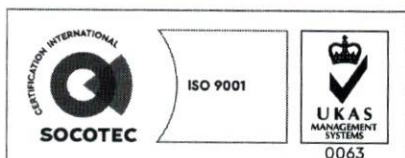
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.1712, с.о. «Бадемите», землище на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: ДИМИТЪР МИНЧЕВ и АНЕЛИЯ ЦВЕТАНОВА-МИНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-872/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.1712, с.о. «Бадемите», землище на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда за трима обитателя в ПИ с идентификатор 07079.17.1712, с.о. «Бадемите», землище на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се едно паркомясто в рамките на имота. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района. Възложителят декларира, че няма изградена водопроводна мрежа и че водоснабдяването ще се осигурява чрез външни доставчици на бутилирана в галони вода. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота. С.О. «Бадемите», землище на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, община Бургас е одобрен със Заповед № РД-09-144/08.12.2020г. на Областен управител на Област Бургас (обнародвана в ДВ, бр. 105/11.12.2020г.).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

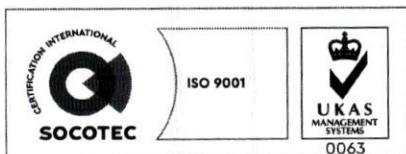
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ ~~Бургас~~



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

