



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1276-119/

13. 04. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„ЕМ СТАЙЛ“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ“ № 66, ЕТ. 3, АП. 8

МИЛЕН ЯНКОВ

ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ЖИТОМИР РУСИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от ПИ с идентификатори 81178.5.114 и 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Ем Стайл“ ЕООД и Милен Янков

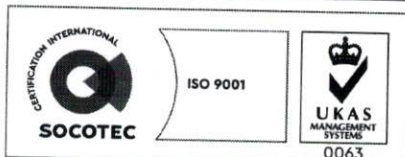
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1276(18)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от ПИ с идентификатори 81178.5.114 и 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на улична канализация ПП ф315 SN8 за отвеждане на формираните битово-фекалните отпадъчни води от сградите за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.114 и временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с идентификатор 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол. Отпадъчните води от имота ще се заустват, чрез сградни канализационни отклонения в площадковата БФК ф315 чрез ревизионни шахти. Дължината на новоредвидената улична канализация ще бъде около 159,15 м.

За ПИ с ид. 81178.5.114, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол, предмет на настоящото инвестиционно предложение, има издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-62-ПР/25.08.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Изграждане на три сгради за отдых и курорт в ПИ с ид. 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“. С решението е разгледано изграждането на три сгради, с капацитет всяка по двама обитателя и обособяването на 3 паркоместа. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ в която попада имота. **Решението е влязло в сила и е в срок на правно действие;**

- Решение № КЗЗ-17/30.09.2021 г., на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ гр. Бургас, с което е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. **Решението е влязло в сила на 15.10.2021г;**

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1276(17)/26.10.2021 г. относно промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на три еднофамилни сгради за отдых и курорт в УПИ III-5.114, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с ид. 81178.5.114 по КК)“, с което е определил, че така заявената промяна (вместо изграждане на три еднофамилни сгради за отдых и курорт да се изградят четири сгради и ограда) не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 118/05.11.2021г., издадено от гл. архитект на общ. Созопол за строеж на „Вилни сгради (тип „А“ – къща 1 и къща 3; тип „Б“ – къща 2; тип „В“ – къща 4) в УПИ III-5.114 (ПИ с ид. 81178.5.114 по КК), м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

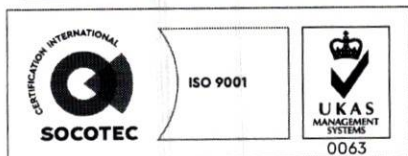
За ПИ с ид. 81178.5.570 (стар № 81178.5.86), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол, предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение №БС-62-ПрОС/23.10.2019 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.86, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“. **Решението е в срок на правно действие;**

- Писмо с изх. № ПД-2555/29.10.2019 г., с което е съгласувал промяната в отреждането на ПИ с идентификатор 81178.5.86, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол от „за сгради за отдых и курорт“ в „за сгради за отдых и курорт и КОО“;

- Писмо с изх. № ПД-2555(9)/23.03.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с ид. 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС;

- Писмо с изх. № ПД-98(1)/28.01.2021 г. с което е съгласувал промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с ид. 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, която се състои в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



следното: вместо изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа да се изгради само бистро на два етажа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от ПИ с идентификатори 81178.5.114 и 81178.5.570, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на канализация не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на улична канализация) е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето на канализация, приключилите процедури, действащите Решение №БС-62-ПрОС/23.10.2019 г. и Решение № БС-62-ПР/25.08.2021г. за имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

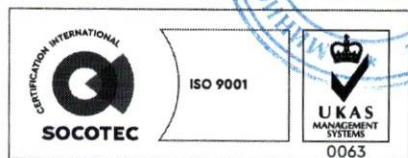
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика напясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

