



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-767 ^{11/} 12. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗЛАТКА МИЛАНОВА

Чрез Тодор Костов – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-19, кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.501.148 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско”, с възложител: ЗЛАТКА МИЛАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-767/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-19, кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.501.148 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В УПИ V-19, кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.501.148 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско има съществуваща сграда – семеен хотел с бистро. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четириетажна, многофамилна жилищна сграда, разположена на калкан със съществуващата сграда в имота. Съгласно представена Скица на поземлен имот № 15-700830-01.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас и виза към нея, за имота има ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 761/21.09.2004г. на Кмета на Община Приморско, при следните показатели за застрояване: Нкорниз ≤ 12,00м; Пзастр. от 30% до 70%; Кинт – 2. Достъпът до имота е по улица „Лагуна“ на юг и по улица „Лотус“ на изток. Техническата инфраструктура (водопровод, канализация, ел. захранване) е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-19, кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.501.148 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-19, кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.501.148 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,243 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

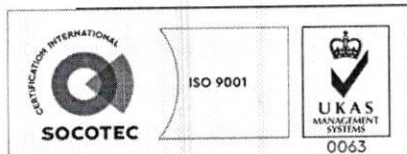
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

