



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-773 - 1 / 12. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО

СТОЯН ДИМИТРОВ, КЕРАНКА ДИМИТРОВА, ЗЛАТИНА ДИМИТРОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-481, кв. 48 (ПИ с идентификатор 81178.501.366 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: СТОЯН ДИМИТРОВ, КЕРАНКА ДИМИТРОВА, ЗЛАТИНА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-773/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-481, кв. 48 (ПИ с идентификатор 81178.501.366 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-481, кв. 48 (ПИ с идентификатор 81178.501.366 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. В рамките на имота се осигуряват две паркоместа. Предвижда се изграждане на ограда с плътна стоманобетонова част до 60см над терена и ажурна, метална част до 160см. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-219213-04.03.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 586 кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана», начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)» и административен адрес: гр. Черноморец, ул. «Ален мак» № 8. В парцела е ситуирана сграда с идентификатор 81178.501.366.1 със застроена площ 57 кв.м и предназначение «жилищна сграда – еднофамилна». Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-481, кв. 48 (ПИ с идентификатор 81178.501.366 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-481, кв. 48 (ПИ с идентификатор 81178.501.366 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (пристройка към съществуваща жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

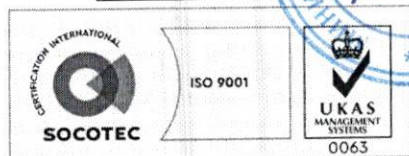
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

