



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-737 -11/ 12. 04. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЛЮДМИЛА НОВЕВА

Чрез Донка Недялкова – пълномощник

гр. Черноморец

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, кв. 89, местност „Мисаря“ за обособяване на самостоятелен УПИ за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на гр. Созопол, община Созопол и ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новообособения УПИ и трасета на техническата инфраструктура“, с възложител: ЛЮДМИЛА НОВЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-737/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, кв. 89, местност „Мисаря“ за обособяване на самостоятелен УПИ за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на гр. Созопол, община Созопол и ПУР за осигуряване на транспортен достъп до новообособения УПИ и трасета на техническата инфраструктура“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, кв. 89, местност „Мисаря“ се цели обособяване на самостоятелен УПИ за ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с предвидено застрояване за жилищна сграда. С изработването на ПУП-ПУР се осигурява транспортен достъп до новообособения УПИ и трасета на техническата инфраструктура. Водоснабдяването в имота ще се осигури чрез изграждане на уличен водопровод до включване към съществуващ ПЕВП Ø110, по новопроектираната улична регулация. Формираните битово – фекални отпадъчни води чрез новопроектирана улична канализация ще се включат в съществуваща канализация PVC Ø315, минаваща северно от имота. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1015073-16.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 67800.503.542 е с площ 379 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на ПУП-ПРЗ и ПУР е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 67800.503.542 по КК на гр. Созопол, община Созопол (в населеното място), както и че при одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение не се създава трайна преграда, възпрепятстваща миграцията и обмяната на генетичен материал при дивите птици, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

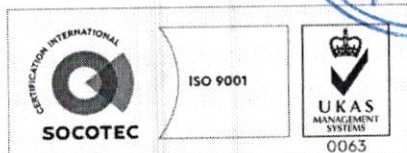
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



\* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

