



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-751 -11/ 12. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

С. КОШАРИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж до съществуваща вилна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.49 (УПИ IX-298, кв.22), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-751/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж до съществуваща вилна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.49 (УПИ IX-298, кв.22), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж с две клетки до съществуваща вилна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.49 (УПИ IX-298, кв.22), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Пристройката ще се разположи на калканна стена в западната част на съществуващата сграда. Предвидени са осветление и вентилация. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1219452-09.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 39164.502.49 е с площ 484 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“. В парцела е ситуирана сграда с идентификатор 39164.502.49.1 със застроена площ 55кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“. Селищно образувание „Чолакова чешма“ е създадено с Решение № 85 на Общински съвет – Несебър от 29.03.2000г. (обн., ДВ, бр.56 от 11.07.2000г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж до съществуваща вилна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.49 (УПИ IX-298, кв.22), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.502.49 (УПИ IX-298, кв.22), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

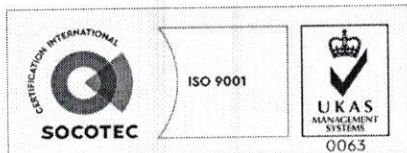
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

