



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1135

ГР. БУРГАС

11. 04. 2022

ДО „ТРАХИТ 2020“ ЕООД

УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 7

ГР. СОФИЯ

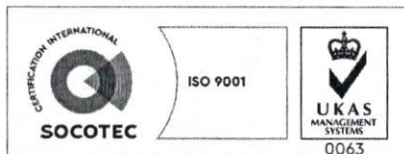
КОПИЕ: ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 296.55 kWp в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър, Община Несебър и кабели ниско напрежение от ГРТ на обекта до електромерно табло и табло телеуправление в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър“, с възложител: „Трахит 2020“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1135/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 296.55 kWp в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър, Община Несебър и кабели ниско напрежение от ГРТ на обекта до електромерно табло и табло телеуправление в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Централата ще се състои от 659 броя фотоволтаични панели IBS MonoSol 450 OS9 -HS. Част от фотоволтаичните панели ще се монтират върху покривите на четири от сградите, находящи се в имота, а друга част върху терена. Върху покривите на съществуващи сгради в имота ще се монтират съответно: сграда с идентификатор 51500.65.3.1 - 28 бр. фотоволтаични панели, сграда с идентификатор 51500.65.3.5 - 156 бр. фотоволтаични панели, сграда с идентификатор 51500.65.3.6 - 51 бр. фотоволтаични панели покрива и сграда с идентификатор 51500.65.3.7 - 24 бр. фотоволтаични панели. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху предварително монтирана система (конструкция) върху покривите на сградите.

Върху терена ще се монтират 400 бр. панели с площ 869.4 м². Присъединяването на централата към електроразпределителната мрежа ще се извърши посредством кабели ниско



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



напрежение от ГРТ на обекта до електромерно табло и табло телеуправление в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър. Имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър, Община Несебър е с площ 15 114 м² и трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване-за складова база.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър, Община Несебър попада в границите на:

- защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо:

- спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с НТП за складова база/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на фотоволтаична електроцентрала ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 296.55 kWp в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър, Община Несебър и

кабели ниско напрежение от ГРТ на обекта до електромерно табло и табло телеуправление в поземлен имот с идентификатор 51500.65.3 по КKKP на гр. Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение,

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

