



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-169(3)
ГР. БУРГАС 08.04.2022

ДО
ПЛАМЕН ПЕТРОВ
АНГЕЛИНА ПЕТРОВА

ГР. МОНТАНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

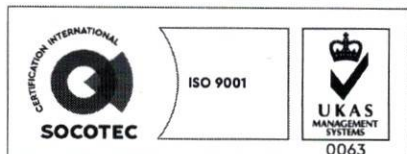
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-142, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.5.917 по КК), м. „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложители: Пламен Петров и Ангелина Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-169(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-142, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.5.917 по КК), м. „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда, с РЗП 230 кв.м. в УПИ I-142, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.5.917 по КК), м. „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево. За имота е представена виза за проектиране, издадена от гл. архитект на общ. Царево, с дата 02.09.2020г., в която е отразено, че той попада в устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: Плътност 40%, Кинт 0,8, Озеленяване мин. 50% и височина 7м. (до 2 ет.). Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, електропровод и канализация), видно от приложена Скица № 15-233490/17.04.2018г., съгласувана с експлоатационните дружества „ВиК“ ЕАД гр. Бургас и ЕР Юг, КЕЦ Приморско. Съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 18, том II, рег. № 1372, дело № 180 от 10.04.2018г. е видно, че имотът е с площ 607 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в близост до застроени терени, с аналогични обекти) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горечитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

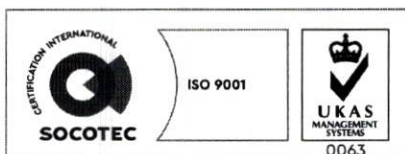
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

