



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-74/4/

ГР. БУРГАС 08.04.2022

ДО

ГЕОРГИ НИКОЛОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

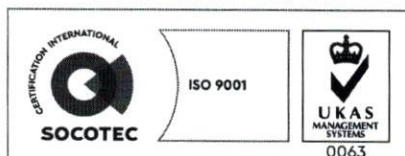
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фамилна къща в ПИ с идентификатор 07079.707.442, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители: Георги Николов и Милена Габровска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-74/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фамилна къща в ПИ с идентификатор 07079.707.442, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фамилна къща в ПИ с идентификатор 07079.707.442, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (пътища и електропровод). Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, вписан в регистъра на водовземните съоръжения под рег. № 40162 за което има издадено Удостоверение № 1992/01.03.2022г. от БДЧР-Варна. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Съгласно издадена Скица № 15-1218824/09.11.2021 г от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“, ведно с построени в него две сгради: сграда с ид. 07079.707.442.1 със ЗП 26 кв. м, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“ и сграда с ид. 07079.707.442.2 със ЗП 9 кв. м, с предназначение „постройка на допълващо застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,14 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

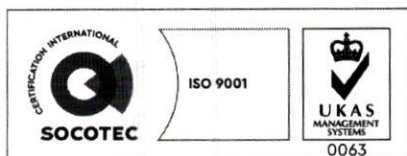
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

