



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-211 (4)

ГР. БУРГАС

08.04.2022

ДО

„ГАРДЕНИЯ ПАЛАС“ ООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ЛАГУНА“ № 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател и локална КПС за ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК, УПИ-I, кв. 16, местност „Пясъка“, гр. Приморско, община Приморско“, с възложител „ГАРДЕНИЯ ПАЛАС“ ООД

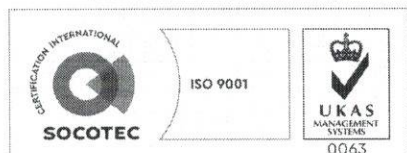
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-211/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател и локална КПС за ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК, УПИ-I, кв. 16, местност „Пясъка“, гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Гл. архитект на Община Приморско е издадено Разрешение за строеж №4/18.01.2010г. за „Апартаментен студийен хотел – първи етап /Секция „Б“/ в УПИ-I, кв. 16, представляващ ПИ с идентификатор 58356.502.186 по ККР, м. „Пясъка“, гр. Приморско“, изменено на 24.01.2012 г. за „Апартаментен студийен хотел – втори етап /Секция „А“/ в УПИ-I, кв. 16, представляващ ПИ с идентификатор 58356.502.186 по ККР, м. „Пясъка“, гр. Приморско“, изменено на 04.05.2012г. за първи етап /Секция „Б“/.

Съгласно Скица № 15-28624/14.01.2022 г. на СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско е с площ 4531 кв.м и в границите му са нанесени като съществуващи:

- сграда 58356.502.186.1 със застроена площ 709 кв.м, брой етажи 6, предназначение „апартаментен хотел“;
- сграда 58356.502.186.2 със застроена площ 813 кв. м, брой етажи 6, предназначение „апартаментен хотел“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изгарждане на нов уличен водопровод и напорна канализация с канализационен тласкател в улици с идентификатори 58356.502.168, 58356.502.164 и 58356.502.136 по КК, с цел обслужване на ПИ с идентификатор 58356.502.186, УПИ I, кв. 16 по КККР на гр. Приморско, местност „Пясъка“, община Приморско.

Водовземането за новия уличен водопровод ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод от етернитови тръби с диаметър DN250, преминаващ под тротоара на ул. „Приморско шосе“ от западната страна.

Поради невъзможност да се ползва съществуващата гравитачна мрежа към КПС 1В и поради теренните дадености на района водите от имота ще се отвеждат напорно до РШ1-нова в улица – ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КККР на гр. Приморско.

Предлага се удължаване на проектна улична канализация по ул. „Приморско шосе“ (съгласно одобрен проект с издадено от Община Приморско Разрешение за строеж № ПР-62/20.09.2019 г.) с РР тръби, като се изгради РШ2-нова в кръстовището и още един участък по улица – ПИ с идентификатор 58356.502.168 с още една РШ1-нова. В РШ1-нова е предвидено да се включи тласкател от локалната КПС, която ще се изгради в ПИ с идентификатор 58356.502.186. Трасето на напорната канализация е отложено в северозападната страна на улица с идентификатор 58356.502.168, граничеща с ПИ с идентификатор 58356.502.186, в който са изградени сградите – апартамент.

Максималните прогнозни количества от имота през активния сезон 80 м<sup>3</sup>/ден, ще се отвеждат посредством новопроектираната гравитачна канализация по ул. „Приморско шосе“ към канализационна помпена станция (КПС) 8 и ще се претласкват към пречиствателната станция за отпадъчни води на канализационна система Китен – Приморско.

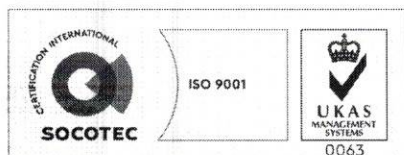
Локалната КПС в ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско е предвидена изцяло вкопана, шахтов тип, като в нея ще се монтират 2 броя потопяеми помпи.

С писмо изх. № ТД-2784- от 20.12.2021 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас е съгласувано техническо предложение, свързано с отвеждане на отпадъчните води от ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КККР, местност „Пясъка“, гр. Приморско, община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Трасетата на уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател и локална КПС за ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КККР на гр. Приморско не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,165 км/ е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

След справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





крайбрежие се установи, че инвестиционното предложение в обхват на ПИ с идентификатори 58356.502.168 и 58356.502.136, през които се предвижда да преминава част от новопроектираната напорна канализация от поземлен имот с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско, както и ПИ с идентификатор 58356.502.164 по КК на гр. Приморско, през който преминава трасето на новия водопровод **засягат сиви и облесени пясъчни дюни.**

Съгласно чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие процедурата се прекратява, когато се установи, че планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение засягат поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Съгласно § 24, ал. 3 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУЧК се спира прилагането на подробни устройствени планове, предвиждащи застрояване в поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А", в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а.

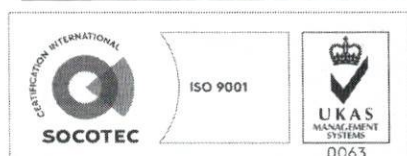
Инспекцията е уведомила възложителя с Писмо с изх. № ПД-211(1)/24.02.2022 г., че във връзка с констатираното засягане на сиви и облесени пясъчни дюни е необходимо да предостави в РИОСВ-Бургас коригирано трасе на предвидените за изграждане уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател, преминаващо в части от ПИ с идентификатори 58356.502.168 и 58356.502.136 и 58356.502.164 по КК на гр. Приморско **или становище на Община Приморско за относимостта на обектите към чл. 17а от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.**

С Писмо с изх. 63-00-365/11.03.2022 г., Кмета на Община Приморско изразява становище, че за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател и локална КПС за поземлен имот с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско“ е налице хипотезата **на чл. 17а, ал. 1, т. 2 от ЗУЧК**, тъй като няма друга техническа възможност за прокарване на водопровод и канализация, обслужващи сградите в ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско.

От описаното да тук, следва че инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация с нов канализационен тласкател и локална КПС за ПИ с идентификатор 58356.502.186 по КК на гр. Приморско“ **е допустимо** спрямо чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, а по отношение на пясъчните дюни в хипотезата на чл. 17а, ал. 1, т. 2 от ЗУЧК) и характера на инвестиционното предложение (подземна инженерна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщам Ви внимание, че включването на новопроектираната канализационна мрежа и локална КПС - предмет на инвестиционното предложение, към**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



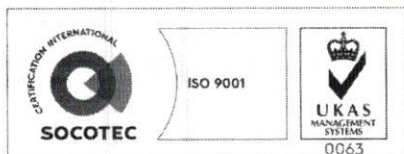
**канализационна система Китен – Приморско следва да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

