



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3148 (4) 08.04.2022  
ГР. БУРГАС

ДО ИВАН МИНЧЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ: ОБЩИНА АЙТОС

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в УПИ I-992, кв. 80 по плана гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Иван Минчев

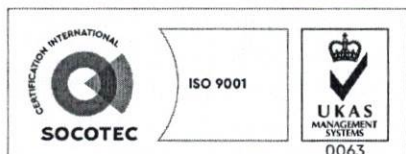
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3148/30.11.2021 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и внесена допълнителна информация с вх. №№ ПД-3148/3/12.02.2022 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в УПИ I-992, кв. 80, гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Пристройката на първи етаж включва стълбищна клетка и складово помещение. Надстройката включва стълбищна клетка и част от спално помещение. За обособяване на необходимите помещения се предвижда да бъдат съборени някои неносещи стени, както и да се изградят нови. Покривната конструкция се предвижда с дървена покривна конструкция.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-992, кв. 80 по плана гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 185,60 м<sup>2</sup>/ и характера /пристрояване и надстрояване / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000, по отношение на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. ИП ще се реализира в урегулиран поземлен имот по плана на гр. Айтос, одобрен със Заповед № РД-14-02-123 от 10.02.1986 на министерството на строителството и селищното устройство, според която имотът е отреден за жилищно строителство.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в УПИ I-992, кв. 80 по плана гр. Айтос, община Айтос”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

С уважение,  
**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

