



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-719/2/ 08. 04. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ПАВЛИН ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 37023.501.588 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“, с възложител: Павлин Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-719/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

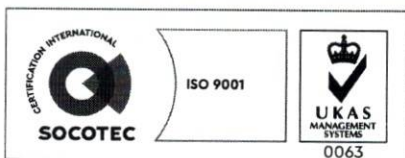
„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 37023.501.588 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 37023.501.588 по КК на гр. Китен, общ. Приморско, се цели урегулиране на имота и установяване на устройствена зона „Жс“, с показатели на застрояване, съответстващи на зоната: Пл. застр. до 30%, Озел. мин. 50%, Кинт 1.5 и Височина до 15м. С плана за регулация се предвижда провеждане на дворишно-регулационните граници по имотни граници на ПИ с идентификатор 37023.501.588. За новообразуваното УПИ се предвижда проектен УПИ IV, с отреждане „за хотел“. Южно от новообразуваният УПИ, между него и алеятната мрежа ще се обособи УПИ III с отреждане „за озеленяване“. Имотът е с площ 560 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастроен имот за жилищни нужди“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,16 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в урбанизираната територия на гр. Китен) и характера на плана, считам че при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

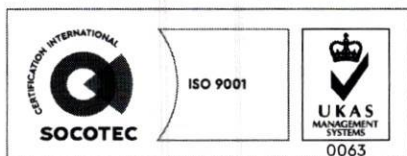
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира в ПИ с идентификатор 37023.501.588 по КК на гр. Китен, общ. Приморско следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

