



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-704 /1/ 08. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДИЗАЙН ГРУП“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.55
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща сграда в склад за мебели /магазин/ в УПИ ХХІ-807, кв.85 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.554 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „ДИЗАЙН ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-704/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща сграда в склад за мебели /магазин/ в УПИ ХХІ-807, кв.85 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.554 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство и изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща сграда в склад за мебели /магазин/ в УПИ ХХІ-807, кв.85 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.554 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Преустройството включва смяна на предназначението на обекта от «мандра» в «склад за мебели». С пристройката и надстройката се оформят три склада, различни по големина, като са предвидени и малък офис и битовка в обема на надстройката, и санитарен възел в обема на пристройката. В рамките на имота се обособяват пет паркоместа за леки автомобили и две паркоместа за товарни автомобили. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Каблешково, ул. «Иван Вазов» № 23. Водоснабдяването ще се осъществи посредством реконструкция на съществуващо водопроводно отклонение с ново, свързано към съществуващ уличен водопровод. За имота е налична площадкова канализация с отвеждане на битово – фекалните отпадъчни води в съществуваща изгребна яма, същите се запазват без променя.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и изграждане на надстройка и пристройка на

съществуваща сграда в склад за мебели /магазин/ в УПИ ХХІ-807, кв.85 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.554 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІ-807, кв.85 (идентичен с ПИ с идентификатор 35033.501.554 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,19 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

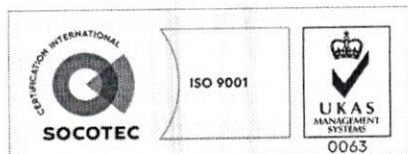
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

