



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-935 (1) 08. 04. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО

„СИ ГРУП 2021“ ООД, ХРИСТО КОЛЕВ, ВЛАДИМИР КОЛЕВ,
ИВАНКА НЕДЯЛКОВА, ДЕЧО КОЧЕВ, РОМАН КИРЯКОВ, ТАНЯ КОЛЕВА,
АСЯ СИМОНЯН, СОТИР ДИМОВ

Кв. „свобода“ бл. 16, вх. 4, ет. 3

Гр. Поморие

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: „СИ ГРУП 2021“ ООД, ХРИСТО КОЛЕВ, ВЛАДИМИР КОЛЕВ, ИВАНКА НЕДЯЛКОВА, ДЕЧО КОЧЕВ, РОМАН КИРЯКОВ, ТАНЯ КОЛЕВА, АСЯ СИМОНЯН и СОТИР ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-935/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, с гаражи в партера, в поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие. Съгласно приложена виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Общината, строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност до 70%, височина до 15,00м, озеленяване мин. 30%. На първи, втори, трети и четвърти жилищни етажи са проектирани общо 15 апартамента. Достъпът за автомобили е от прилежащата улица от северозапад. В партера са проектирани осем самостоятелни гаража. В рамките на парцела се осигуряват седем паркоместа. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-271277-15.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 438 кв.м, част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Солна“ № 88. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за

опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,94 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 57491.502.121 (УПИ I-779, кв. 62) по КК на гр. Поморие, община Поморие, отдалечеността на парцела от границите на защитени зони и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

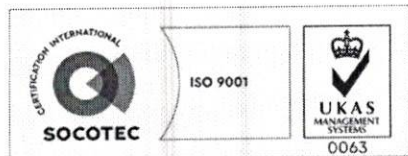
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

