



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-639 (2)

ГР. БУРГАС

07. 04. 2022

ДО

ПЕТКО ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2026 по КК на гр. Бургас, /УПИ III-26, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител ПЕТКО ТОДОРОВ

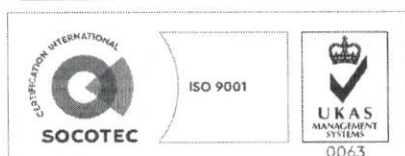
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-639/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2026 по КК на гр. Бургас, /УПИ III-26, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда за 4 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.705.2026 по КК на гр. Бургас, /УПИ III-26, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас/. Новопредвидената сграда ще се присъедини към водопроводната система на кв. Банево от уличен водопровод пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда ще се отвеждат в ЛПСОВ, с последващо заустване в безотточен резервоар. Имотът е с площ 660 кв. м.

Съгласно виза за проектиране, издадена от районен архитект на Община Бургас, новопредвидената сграда ще се изпълни по градоустройствени показатели за устроителна зона Жм, съответно: Пл. застр.- 20%, Кинт – 0.8, В-до 7м и Озел. – 70%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.705.2026 по КК на гр. Бургас, /УПИ III-26, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,20км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

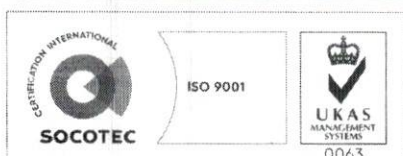
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера (изграждане на вилна сграда в имот с площ 660 кв.м) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

