



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-182 (3)

ГР. БУРГАС

07. 04. 2022

ДО

ВЛАДИМИР БОРИСОВ

ДЕСИСЛАВА ГАНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-45, м. 40 по плана на кв. „Банево“, местност “Тръстиков дол” (бивша м. „Сазлъ дере”), гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1134 по КК)“, с възложители: Владимир Борисов и Десислава Ганева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-182(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-45, м. 40 по плана на кв. „Банево“, местност “Тръстиков дол” (бивша м. „Сазлъ дере”), гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1134 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

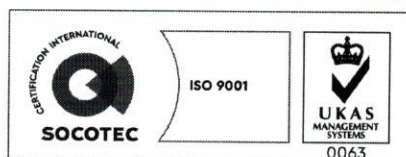
За имота е налична следната документация:

- Решение № 6/25.10.2011 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, влязло в сила на 30.11.2011 г;

- Разрешение за строеж № 125/25.11.2014 г. за изграждане на ограда с височина 0,60 м плътна част и 1,60 м ажурна част към улицата, а по страничните регулационни линии с плътна част 2,20 м, разположена изцяло в УПИ VII-45, масив 40, местност „Сазлъ дере“, землище на кв. „Банево“, влязло в сила на 29.12.2014г;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж на техническата инфраструктура от 07.11.2017г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ VII-45, м. 40 по плана на кв. „Банево“, местност “Тръстиков дол” (бивша м. „Сазлъ дере”), гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.1134 по КК). Новопредвидената сграда ще бъде едноетажна, със застроена площ - 135,39 m². В имота се предвижда и изграждане на малък басейн под 100 куб.м. Паркирането на МПС е предвидено в рамките на имота, като са осигурени 2 паркоместа. Водоснабдяването ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осъществява от новопроектиран уличен водопровод, посредством сградното водопроводно отклонение, изпълнено от ПЕВП тръби DN32 SDR17. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват в изгребна яма с последващо изчерпване. Съгласно представена Скица № 15-133187/10.02.2021 г. имотът е с площ 687 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

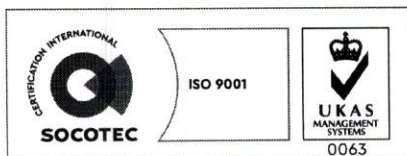
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граница с в.з. «Боровете»), приключилите процедури, издадените разрешения за строеж и протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

