



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-713 (А)

ГР. БУРГАС

07. 04. 2022

ДО

ПЕТЪР МАРЕВ

ЖОРО МАРЕВ

чрез пълномощник: ДИЛЯНА ЙОВКОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

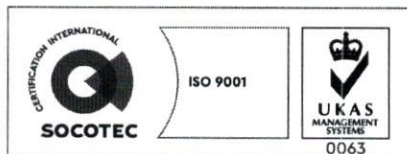
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 1 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.82 по КК), с цел разделяне на два нови УПИ“, с възложители: ПЕТЪР МАРЕВ и ЖОРО МАРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-713/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 1 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.82 по КК), с цел разделяне на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 1 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатор 56513.501.82 по КК) се цели разделянето му на два нови УПИ, както следва: УПИ XIV, кв. 1 с площ 741 кв.м и УПИ XV, кв. 1 с площ 740 кв.м, в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: плътност 60%, Кинт 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м. Имотът е с площ от 1481 м², с трайно предназначение на територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. В имота има две съществуващи сгради: сграда с идентификатор 56513.501.82.1 със застроена площ 49 кв.м, с предназначение „жилищна сграда“ и сграда с идентификатор 56513.501.82.2 със застроена площ 14 кв.м с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

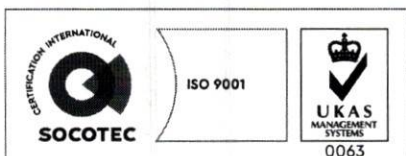
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

