



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-395 (3)
ГР. БУРГАС, 07. 04. 2022

ДО
„ХИМТЕХ“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 147, ВХ.1, АП.20
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен, Община Бургас“ с възложител: „ХИМТЕХ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-395/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен, Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.12.1933. Имотът е образуван от обединяването на имоти с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010. Общата площ на имота е 5531кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Предвижда се събаряне на съществуващ склад и изграждане на нова производствена база. Сградата ще представлява производствено метално хале, в което ще се извършват дейности по сглобяване на предварително обработени едрогабаритни метални елементи. За целта ще се използва леко преместваемо заваръчно оборудване от типа на електрожен и CO₂, както и леки ръчни инструменти – ъглошлайф, бормашини, чукове и други. В сградата ще се позиционират и два мостови крана. На първи етаж на административно – битовата част ще се ситуират стая за отдых за персонала, склад и тоалетна. За осигуряване на електроснабдяването на новопредвидената производствена база се предвижда изграждане на трафопост в имота. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от градската водопроводна мрежа чрез изграждане на ново водопроводно сградно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни

води от сградата ще се заустват в ЛПСОВ, с последващо събиране в полипропиленов резервоар, откъдето периодично ще се изчерпват от лицензирана фирма.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяване, изменение и допълнение.

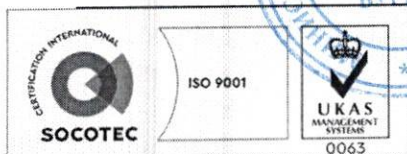
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (бивш стопански двор на с. Ветрен), обема и характера на настоящото инвестиционно предложение (събаряне на съществуващ склад и изграждане на нова производствена база), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

