



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-960 (1) / 07. 04. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО КРАСИМИР СТОЯНОВ

#### КОПИЕ: ДО ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в имот с идентификатор 07079.658.100 /УПИ II - 1387, кв. 112/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Красимир Стоянов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-960/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в имот с идентификатор 07079.658.100 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-549(1) от 22.03.2018 г. за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ограда в УПИ II-1387, кв. 112 по плана на кв. „Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване – гараж. Постройката ще се разположи на вътрешната граница на имота с УПИ I-1382 и УПИ XI-1381, кв. 112 по КKKP на гр. Бургас. Конструкцията на гаража ще се изпълни с дървени колони и греди, върху предвидена трайна настилка.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот с идентификатор 07079.658.100 /УПИ II - 1387, кв. 112/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



(Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /застроената площ на допълващото застрояване е 21,83 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на гараж/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 BG0000271 „Мандра – Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото ИП, считам че при реализацията му, **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху 33 с код BG0000271 „Мандра-Пода за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в имот с идентификатор 07079.658.100 /УПИ II - 1387, кв. 112/ по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас